

## Neues Datacenter für BNP Paribas Real Estate am Standort Düsseldorf



Achim Dahlen  
Net 2000 GmbH  
[adahlen@net-2000.de](mailto:adahlen@net-2000.de)

[www.net-2000.com](http://www.net-2000.com)

## Unternehmen

### Sechs Geschäftsbereiche für den gesamten Immobilienzyklus – ein einzigartiges Geschäftsmodell

BNP Paribas Real Estate bietet seinen Kunden umfassende Dienstleistungen in allen Phasen des Immobilienzyklus. In Deutschland ist das Unternehmen in den Geschäftsbereichen [Transaction](#), [Consulting](#), [Valuation](#), [Property Management](#) und [Investment Management](#) aktiv. International wird das Dienstleistungsspektrum durch Property Development ergänzt. Diese sechs Geschäftsbereiche bilden unser einzigartiges Geschäftsmodell.



Die umfassenden Immobilienservices decken alle Objektarten ab: Büro, Industrie, Logistik, Einzelhandel, Hotel, Grundstücke, Wohnimmobilien (Neu- und Bestandsbauten) etc.

Die BNP Real Estate steht Ihren Kunden mit geballtem Know-how bei allen Immobilienfragen zur Seite: Von der Planung bis zum Bau, vom Bau zum Bezug, vom Bezug zum Management und vom Management zur Wertsteigerung.



### DATACENTER - SERVICES

Hier haben wir uns auf die energetische Revitalisierung von Bestandsrechenzentren spezialisiert. Durch die Optimierung der Thermodynamik eines Datacenters (z.B. Kalt- / Warmgang-Einhausungen) und Implementierung intelligenter Energieversorgungslösungen (PDU's, Stromschienensysteme etc.) realisieren wir mit einfachen Mitteln erhebliche Energieeinsparungen z.B. durch [Einhausung](#), [Airflow-Optimierung](#) oder [LED-Beleuchtung für Rechenzentren](#). Die professionelle Dekontamination von Datacentern

ist ein weiterer Geschäftsbereich. Sämtliche Reinigungsmaßnahmen werden ausschließlich durch erfahrene Netzwerktechniker im laufenden Betrieb (ohne Abschaltung der Systeme) erbracht.

Unser [RZ.clean](#) Service unterstützt Sie und Ihre Kunden bei der Einhaltung der **ISO 14644-1**, insbesondere zur Erreichung der Reinraumklasse 8. Denn führende Hersteller wie Cisco, EMC, IBM oder SUN fordern für einen einwandfreien Betrieb ihrer Hardware die Einhaltung dieser Reinraumklasse. Hier haben wir Verfahren entwickelt, die es uns ermöglichen, Rechenzentren und sensible Technikräume im laufenden Betrieb (ohne Abschaltung) fachgerecht zu reinigen. Die Ausführung erfolgt durch erfahrene Netzwerk- und Reinraumtechniker.

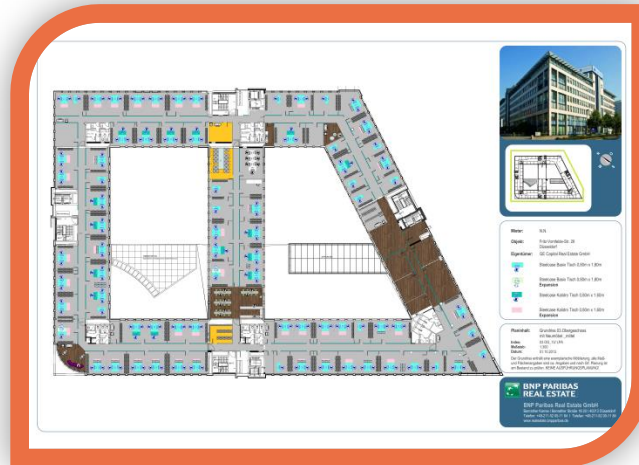
## Inhaltsverzeichnis

Unternehmen .....	1
Inhaltsverzeichnis .....	2
Anforderungen .....	3
Fakt`s .....	3
Zukunftsorientiertes Verkabelungskonzept .....	4



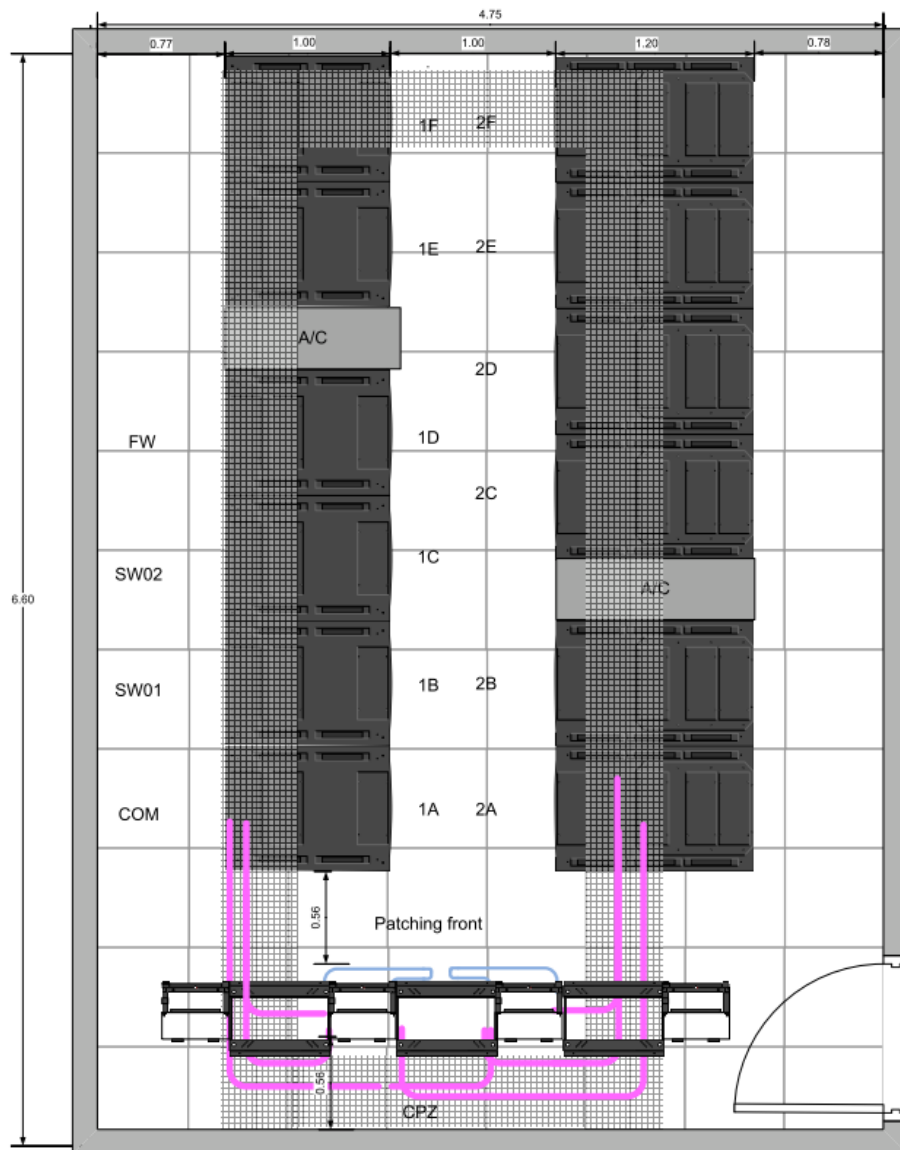
## Anforderungen

Zu Sicherstellung der zentralen IT-Services betreibt die Real Estate Holding ein eigenes Rechenzentrum. Diese wurde anlässlich des Unternehmensumzuges an den neuen Standort im "Green Yards" Gebäude am Seestern frühzeitig geplant und in einem straffen Terminplan vor der eigentlichen Besiedlung der Fläche aufgebaut.



## Fakt`s

40.000 m Kat.7 Kabel zur Erschließung aller Arbeitsplätze auf der neuen Bürofläche  
542 RJ45-Anschlüsse zur Versorgung der IT-Arbeitsplätze, WLAN u. Medientechnik  
12 Serverrack`s inkl. Kaltgang-Einhausung zur sicheren Unterbringung der zentralen IT-Systeme.  
3 Verkabelungs-Rack`s als zentrale Patchzone (CPZ)



Stellplanung neues DataCenter.

### Zukunftsorientiertes Verkabelungskonzept

Bei der Verkabelung wurde das EoR-Konzept (End of Row) konsequent umgesetzt. Sämtliche Patchungen erfolgen an der zentralen Patchzone (CPZ) ausserhalb des Kaltgangs.



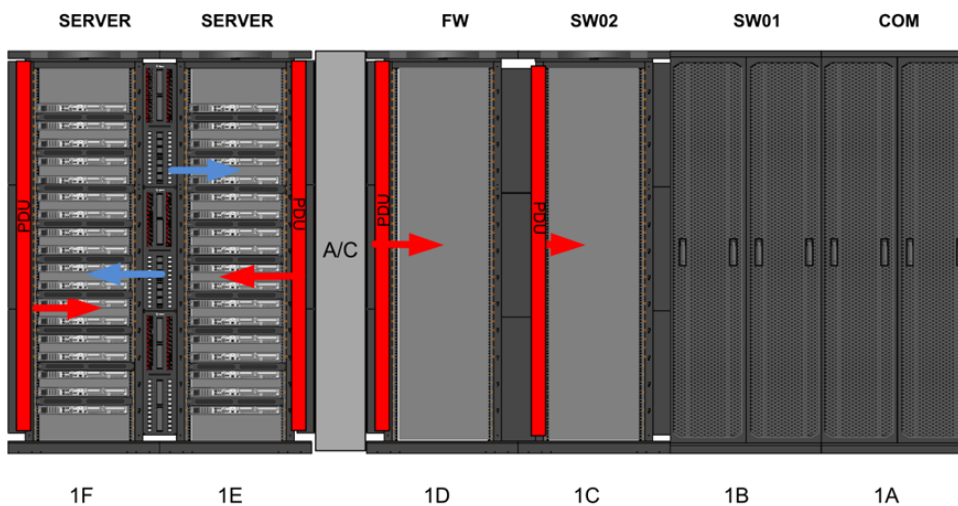
### CPZ spiegelt sämtliche Ports an zentraler Stelle

Die Vorteile bei diesem Lösungsansatz sind u.a. eine flexible Verteilung der aktiven Systeme nach:

- Gewichtsverteilung
- Freie PDU-Ports
- Vermeidung von Hotspots
- Schneller Systemwechsel im Servicefall
- Einhaltung der Mindestlänge (Shortlink-Problematik)

18+18 COPPER  
6+6 FIBER

30+30 COPPER  
6+6 FIBER



Ansicht Warmgang links

Die Nutzung der Zero-U-Bereiche zwischen den angereihten Schränken hält die 19“-Ebene frei für den Einsatz aktiver Systeme (Server, Switches, Storage) und erlaubt eine übersichtliche Verkabelung mit kurzen Leitungsverbindungen.

Durch Einsatz von zwei redundant geschalteten Reihenkühlgeräten, die direkt in den Kaltgang einblasen, wurde von Anfang an auf einen Energieeffizienten Betrieb des RZ geachtet.

### **Ausführungszeit**

Das gesamte Projekt wurde in einem Zeitraum von knapp 3 Monaten (April bis Juni) umgesetzt. Um die sofortige Nutzung der Fläche zum Übernahmezeitpunkt (Juli) sicherzustellen, erfolgten die Installationsmaßnahmen in enger Abstimmung mit dem vom Hauseigentümer für die bauliche Erschließung beauftragtem GU. Da die IT-Abteilung bereits vorab umziehen musste, wurde zwischen altem u. neuem Standort ein Provisorium geschaffen, um einen Parallelbetrieb sicherzustellen. Hierzu wurden mehradrige Telefonkabel und ein Glasfaserkabel zur direkten Verbindung von Server-, Storage- und TK-Systemen zwischen dem neuen RZ und dem vorhandenen Serverraum am alten Standort verlegt und konfektioniert. Durch diese Maßnahmen konnte die IT-Abteilung sicherstellen, dass der gesamte Umzug ohne Unterbrechung der Services für alle angeschlossenen Niederlassungen erfolgte.

### **Folgende Gewerke wurden durch das Net 2000 Team realisiert:**

- Kat.7 Arbeitsplatzverkabelung
- Verkabelung der Medientechnik inkl. Montage der Mediensysteme (Beamer, Lautsprecher, Mediensteuerung)
- Lieferung u. Montage der Rechenzentrumsinfrastruktur (Rack`s, Patchzone, Reihenkühler, Einhausung, Kabeltrassen oberhalb der Rack`s)
- Verlegung der Kupfer- u. LWL-Trunkkabel im RZ.
- Anbindung der Postübergaberäume (TK, Internet)